

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 4/8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подьездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 073,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 001,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 072,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,57	31,79	1 143 069,97	863 104,92
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	128 173,29	128 173,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	161 553,67	161 553,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	306 509,36	38 000,89
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			11 456,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,76	5,12	182 208,94	182 208,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	47 765,30	47 765,30
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 504,02	3 504,02
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	301 898,81	301 898,81

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	744 905,77	706 579,96
Содержание и текущий ремонт	732 264,07	694 885,42
Коммунальные услуги	732 264,07	694 885,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 641,70	11 694,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	845,53	638,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	706,80	533,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 089,37	10 522,05
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	312 019,68	312 019,68
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	45 828,84	84 154,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	520,48	727,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	481,84	654,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	632,32	1 199,64
Содержание и текущий ремонт	44 194,20	81 572,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов